#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 6**

**Общая площадь дома: 3307,8 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -9612,55 | 300528,36 | 338137,41 | 300528,36 | 27996,50 | 37609,05 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -2079,44 | 55476,02 | 62418,46 | 55476,02 | 4863,00 | 6942,44 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -1818,80 | 53081,37 | 59724,14 | 53081,37 | 4823,97 | 6642,77 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -2282,90 | 47493,86 | 53437,38 | 47493,86 | 3640,62 | 5943,52 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -2854,14 | 95386,82 | 107323,83 | 95386,82 | 9082,87 | 11937,01 |
| 1.5 | Услуги еирц | 56,31 | 49090,29 | 55233,60 | 49090,29 | 6199,62 | 6143,31 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 3241,10 | 134562,00 | 144011,48 | 134562,00 | 12690,58 | 9449,48 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | -183580,70 | 65593,44 | 76101,29 | 152493,76 | **-259973,17** | 10507,85 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -80352,26 | 495723,38 | 477419,83 | 495723,38 | -98655,81 | -18303,55 |
| 4.3 | Центральное отопление | -196826,49 | 1162603,99 | 1193391,87 | 1160603,99 | -166038,61 | 30787,88 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **152493,76** |
| 1.1 | Замена лифтов | 6793,23 |
| 1.2 | Оценка БТИ | 13896,73 |
| 1.3 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 23789,27 |
| 1.4 | Ремонт кровли кв. 48,49,56,61 | 74113,79 |
| **1.5** | Замена канализации | 3822,09 |
| **1.6** | Ремонт кровли | 30078,65 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома